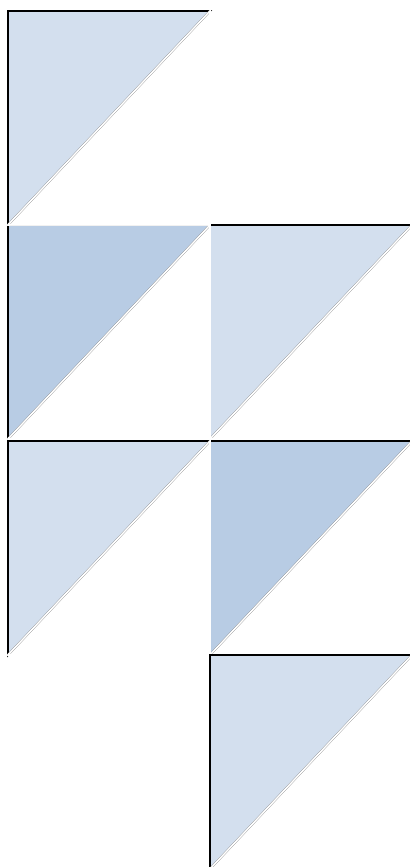


2025
год

Реабилитационный медицинский центр



1. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И КОМПАНИИ-ИНИЦИАТОРЕ

Наименование проекта: Реабилитационный медицинский центр.

Инициатор проекта: Международный общественный
благотворительный фонд «Нагима Апа»

Директор: Наржанова Тажикан Нышановна.

Руководитель проекта: Орозобеков Казыгул Абылгазымович.

Контактный телефон: +989383825456

Адрес: Кыргызская республика, г. Бишкек, Байтик

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Здоровье — это прекрасный дар, который вручается человеку при рождении. В течение жизни люди должны сами позаботиться о том, чтобы сохранить и приумножить свое здоровье. Как люди не смогут переписать свою жизнь с чистого листа, так и, потеряв здоровье, полностью восстановить его будет невозможно. К сожалению, болезни преследуют людей повсюду. Экология большого города, неправильное питание, сидячая работа или наоборот чрезмерные физические нагрузки, усталость, стрессы, делают нас практически беззащитными перед заболеваниями. При помощи квалифицированного специалиста, современных материалов и оборудования можно проводить лечение различной сложности. Спрос на медицинские услуги всегда будет присутствовать на рынке, так как практически каждый человек хоть раз в жизни обращается за медицинскими услугами. В связи с этим, услуги врачей, несмотря на высокую конкуренцию в отрасли, были и остаются востребованными.

Существующие медицинские центры в Кыргызской Республики не полностью обеспечивают оздоровлению некоторых пациентов из-за отсутствия соответствующих современных зданий, медицинской техники и приборов. Наши граждане выезжают за границу чтобы провести операции для пересадки органов. В связи с этим создается процесс открытия медицинского центра.

В проекте предусматриваются максимальные затраты на возведения здания, оборудования и подбор высоко квалификационного персонала путем обучения и стажировки в передовых медицинских центрах мира.

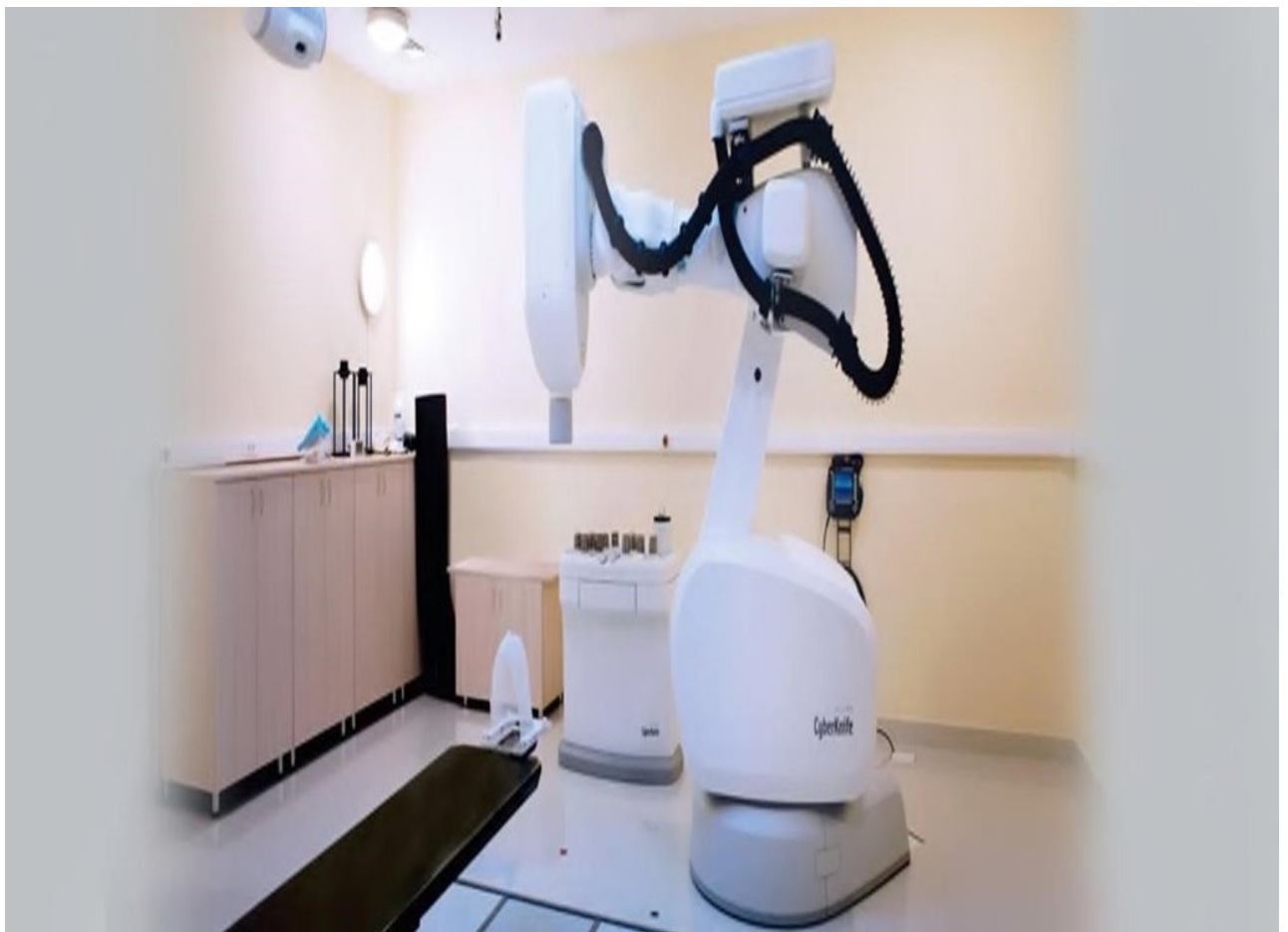
Все оборудование, транспорт и расходные материалы используемые в описываемых процессах, по качеству будут отвечать всем современным требованиям и рекомендуются к применению.

Только установить диагноз будут в год 10 000 человек (данные взяты в среднем) и они могут получить другие медицинские услуги:

1. Сложные операции головы (мозга), такие как эндоваскулярная операция на сосуды мозга;
2. Сложные операции на сердце;
3. Операции на печень (пересадка печени), желудок, поджелудочную железу, селезенку;
4. В нижней полости живота сложные операции на толстый кишечник, геморрой;
5. Оперировать гортань, щитовидную железу;
6. Операции на матку, яичники, на органы малого таза.
7. Предоставление лабораторных исследований.

Медицинскому центру необходимо закупить современное дорогостоящее оборудование — вот почему этот проект требует больших затрат:

1. Нейрохирургические отделения
2. Онкологические отделения
3. Стоматологическое отделение т.е. (челюсть-лицевая хирургия)
4. Урологическое отделения
5. Гинекологическое отделение
6. Отделение хирургии
7. Отделение ухо, горло, нос
8. Отделение терапии
9. Отделение стерилизации хирургических инструментов.



КИБЕРНОЖ для лечения раковых клеток приблизительная стоимость 7.000.000\$

Реабилитационный медицинский центр создается с целью предоставления своим клиентам, профессиональной медицинской помощи.

Главная цель нашего предприятия: служение людям, возвращая им здоровье, жизненно-необходимую силу, уверенность в себе. Поэтому нашему объекту требуются высококачественные специалисты, которым нужно медицинское оборудование, по последнему слову техники, которые отвечали бы требованием наших пациентов.

В рамках проекта разработаем специальные сайты и мобильное приложение, а также организация медицинского туризма для привлечения пациентов со всего мира. Информационные инструменты будут отражать деятельность комплекса.

Главная функция проекта

Главная функция нашего проекта — это лечение больного до полного оздоровления.

Поэтому нашему проекту требуется высококачественные специалисты, которым нужны медицинское оборудование по последнему слову техники, которые отвечали бы требованием ГОСТа.



Оборудование ГАММАНОЖ для лечения головного мозга 6.000.000\$

ЦЕЛЬ СОСТАВЛЕНИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА

Целью настоящего бизнес-плана является:

1. Привлечение инвестиций для развития деятельности по оказанию медицинских услуг населению республики (решение проблемы восстановления здоровья, после болезней инфаркта и инсульта и их последствий, так как 80% людей, перенесших данные заболевания, становятся инвалидами, операции по пересадке органов, онкологические заболевания)
2. Обосновать прибыльность и рентабельность инвестиционного проекта.

Самыми важными факторами являются:

Востребованность инновационного реабилитационного оборудования, которое планирует приобрести Международный общественный благотворительный фонд «ДРУЖБА НАРОДОВ КЕЙДЖИ». решение проблемы восстановления после болезней инфаркта и инсульта, и их последствий более 100 000 человек по стране, так как 80% людей, перенесших данные заболевания, становятся инвалидами.

Спрос на данный вид услуг колоссален, современного инновационного оборудования по стране катастрофически не хватает.



Новейшее оборудование МРТ - 4.000.000\$

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящим бизнес-планом предусматривается решение следующих основных задач, с экономической точки зрения проект способствует:

Создание рабочих мест, что позволит работникам получать стабильный доход (планируется привлечение и обучение медицинских работников на инновационном реабилитационном медицинском оборудовании); оказанию качественных услуг в области сферы здравоохранения .

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

Инвестиции для строительства реабилитационного медицинского центра планируется привлечь из внешнего источника в виде спонсорской помощи.

В нашем случае ведутся переговоры о совместном сотрудничестве на взаимовыгодных условиях, с партнерами из Исламской Республики Иран.

Инвестиционный план:

№	Наименование расходов и затрат	Стоимость \$
1	Приобретение земельного участка 3 гектара	3 000 000
2	Проектирование, проведение государственной экспертизы и получение разрешительных документов.	$16\,000\text{м}^2 * 30\$ = 4\,800\,000$
3	Строительство реанимационного центра из основного корпуса и двух дополнительных блоков.	$16\,000\text{м}^2 * 1200\$ = 19\,200\,000$
4	Приобретение медицинского оборудования	60 000 000
5	Расходные материалы	5 000 000
6	Мебель	5 000 000
7	Служебный автомобиль	$2 * 25\,000 = 50\,000$
8	Рефрижератор	120 000
9	Пассажирский транспорт	$2 * 50\,000 = 50\,000$
10	Реанимобиль	$5 * 80\,000 = 400\,000$
11	Вертолет сан авиации	1 600 000
Итого:		108 170 000

Таким образом сумма инвестиций для реализации проекта строительства и оказания медицинских услуг населению составляет 108 170 000 долларов США.

1.4. СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА

1. Ведется поиск и подбор мед. персонала с перспективой обучения.
2. Планируется приобретение земельного участка площадью 3 гектара. Заключен предварительный договор.
3. Планируется строительство медицинского центра площадью 16 000 м² состоящих из основного блока и из двух дополнительных блоков. В первом дополнительном блоке расположится операционный блок, а во втором блоке расположится реанимационно восстановительный центр.
4. Рассматривается коммерческое предложение по приобретению инновационного реабилитационного оборудования

1.4.1. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Реабилитационный центр – это организация, занимающаяся физическим, психологическим, социальным восстановлением людей (реабилитантов), перенёсших болезни нервной системы, опорно-двигательного аппарата, органов чувств и т.д., а также имеющих психические и поведенческие расстройства.



УСЛУГ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Центр будет относиться к кардио- и нейрореабилитации, где будет проводиться комплекс медицинских, психологических, педагогических, профессиональных мер по восстановлению автономности, трудоспособности и здоровья лиц с ограниченными физическими и физическими возможностями в результате перенесенных (реабилитация) или врожденных (абилитация) заболеваний, а также в результате травм.

1.5.1.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Медицинская услуга — это медицинская помощь, направленная на сохранение и восстановление здоровья населения.

Врачи общей практики (ВОП), или семейные врачи осуществляют свою профессиональную деятельность в рамках врачебной специальности «общая врачебная практика» (или семейная медицина).

Кардиология — обширный раздел медицины, занимающийся изучением сердечно-сосудистой системы человека: строения и развития сердца и сосудов, их функций, а также заболеваний, включая изучение причин их возникновения, механизмов развития, клинических проявлений, вопросов диагностики, а также разработку эффективных методов их лечения и профилактики. Кроме того, в сфере ведения кардиологии лежат проблемы медицинской реабилитации лиц с поражениями сердечно-сосудистой системы.

Результат ультразвукового исследования (УЗИ) часто является решающим аргументом при постановке диагноза и выборе тактики лечения многих заболеваний. Это высокоинформативный и абсолютно безопасный метод исследования, который легко переносится всеми, без исключения, пациентами. За последнее десятилетие УЗИ-диагностика стремительно развивалась и достигла больших успехов благодаря таким техническим достижениям, как транс вагинальные и транс ректальные датчики, методики, основанные на эффекте Доплера (доплерография).

Электрокардиография — методика регистрации и исследования электрических полей, образующихся при работе сердца. Электрокардиография представляет собой относительно недорогой, но ценный метод электрофизиологической инструментальной диагностики в кардиологии. Прямым результатом электрокардиографии является получение электрокардиограммы (ЭКГ) — графического представления разности потенциалов, возникающих в результате работы сердца и приводящихся на поверхность тела. На ЭКГ отражается усреднение всех векторов потенциалов действия, возникающих в определенный момент работы сердца. Лабораторная диагностика — совокупность методов, направленных на анализ исследуемого материала с помощью различного специализированного оборудования. Основной задачей данного вида диагностики является выявление или подтверждение наличия патологии, которую невозможно однозначно подтвердить или опровергнуть органолептическими методами исследования. Для этого могут быть использованы разнообразные вспомогательные методы. В зависимости от цели исследования производится та или иная совокупность методов, позволяющая добиться максимально полного и точного ответа на поставленный вопрос. За постановку и правильный результат каждого анализа отвечает врач клинической лабораторной диагностики.

Медицинские реабилитационные тренажеры будут использоваться для восстановления двигательных функций верхнего плечевого пояса, нижних конечностей, реабилитации после инсультных состояний, реабилитации при ДЦП, при восстановлении опорно-двигательного аппарата. Услуги будут оказываться под чутким и профессиональным руководством врачей-реабилитологов. На начальном этапе планируется оказывать 6 видов услуг:

- Приём у врача общей практики
- Приём у кардиолога
- Приём у врача-реабилитолога
- Кабинет-ЭКГ
- УЗИ
- Кабинет реабилитации (специальное проф. оборудование)

1.6. ОРИЕНТАЦИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

С введением рыночных отношений в здравоохранении вопрос качества медицинской помощи становится все более актуальным. Любая медицинская услуга может найти свой сегмент рынка только в том случае, если окажется выполненной на достаточно высоком уровне. Рынок медицинских услуг отличается от рынка товаров. Услуга создается в процессе, когда её предоставляют клиенту, а, следовательно, до этого её не существует и её невозможно сравнить до покупки и потребления.

Во-первых, доля бесплатных государственных медицинских услуг и лечебных учреждений на рынке сокращается. Сегодня 30% от общего объема предоставляемых государственными лечебными учреждениями страны услуг являются платными.

Во-вторых, репутация государственных лечебных учреждений небезупречна. Лишь 1% опрошенных считают, что обслуживание в районных поликлиниках можно оценить как "очень хорошее", 10% респондентов оценивают его как "хорошее", 35% — как "удовлетворительное". Для 25% опрошенных уровень обслуживания в районных поликлиниках является "плохим", 17% респондентов дают крайне негативную оценку. В этой ситуации всё больше и больше людей отдают предпочтение платной медицине, где уровень сервиса и качество предоставляемых услуг намного выше. Третьим фактором следует признать рост заболеваемости населения. В таких условиях люди вынуждены выделять на медицинское обслуживание больше средств из семейного бюджета. Результаты маркетингового исследования свидетельствуют: именно из-за недостатка внимания к нуждам пациентов в государственных лечебных учреждениях или нехватки времени на стояние в очередях к врачу люди обращаются в частные медицинские центры, что отметило 62% респондента. При этом цены на их услуги значительно выше.

Качественно подобранный медицинский персонал, специализированное оборудование, инновационные методики, новейшие технологии будут призваны создать все условия для реабилитации пациентов после сложнейших заболеваний.

Восстановительные процедуры на специальном оборудовании заменят изнурительные и, к сожалению, чаще всего, устаревшие и малоэффективные занятия ЛФК без использования спец. оборудования.



1.7. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Планируется сделать услуги доступными для населения, а также в планах ведение переговоров с Государством по предоставлению квот гражданам, для которых необходимо восстановление в подобном центре.

1.7.1. НАЛИЧИЕ ИННОВАЦИИ

Само по себе оборудование, которое планируется закупить, является инновационным и передовым. Компания – производитель признанный мировой лидер по производству машин для реабилитации, 25 лет опыта на мировом рынке, произведено более 10 000 инсталляций на пяти континентах. Продукция производится в Финляндии и распространяется более чем в 30 странах мира.

1.7.2. СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ И КОНКУРЕНТАХ

Целевой аудиторией являются пациенты всех возрастов, нуждающиеся в медицинской реабилитации.

Конкурентами предприятия являются компании г. Бишкек, занимающиеся аналогичными услугами. В городе Бишкек существует ряд реабилитационных центров, которые, в основном, специализируются на восстановлении пациентов после перенесенных травм. Восстановление же после инфарктов и инсультов имеет иную специфику, требуется иное оборудование, в связи с чем, Центр имеет возможность стать одним из первых в столице.

Основными преимуществами создаваемого предприятия являются:

- Справедливая и взаимовыгодная сбытовая политика;
- Конкурентные цены, выгодная политика скидок;
- Профессионализм персонала предприятия;
- Постоянное развитие.



МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

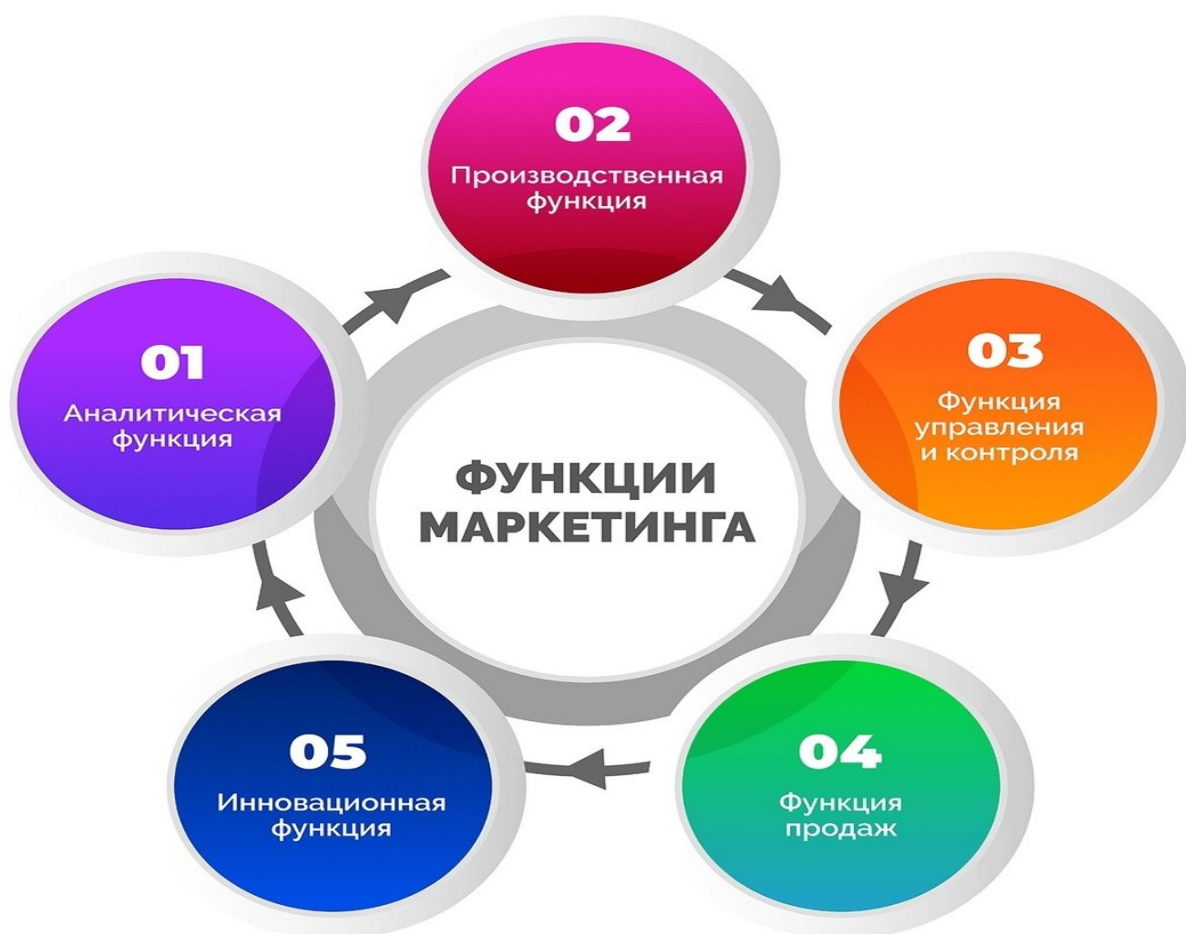
Основная задача маркетинговых мероприятий — это занятие устойчивой позиции на рынке. В данной связи в рамках реализации проекта предполагаются следующие меры устойчивого позиционирования на рынке и организации наращивания клиентской базы в компании:

1. Планируется сотрудничество с государственными и частными медицинскими учреждениями.
2. Разработка интернет-сайта. Раскрутка сайта через googleadwards либо через Яндекс.Директ.
3. Написание статей в бесплатные электронные или печатные журналы по профилю бизнеса, где в подписи к ней будут стоять ссылка на сайт или E-mail. Так о нас узнают все читатели этих СМИ.
4. SEO-оптимизация
5. SMM продвижение (социальные сети)
6. Кросс-маркетинговые акции с партнерами. Организовывать совместные акции с коллегами и партнерами, с которыми наши услуги могут дополнять друг друга для одной и той же целевой аудитории.

Маркетинговая стратегия заключается в организации сбыта оказываемых услуг. Цель – доступность для любых слоев населения.

Сегментация маркетинга ориентирована на удовлетворение спроса клиентов с различными доходами (низкими, средними, высокими).

В рамках проекта предусмотрено размещение медицинского центра в собственном здании, находящегося в черте города Бишкек.



ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

№	Этап	Дата начала
1	Подготовка документов для финансирования	2025 год
2	Строительство реабилитационного центра	2025 г. по 2027 г.
3	Приобретение основных средств и комплектующих материалов	2027 г.
4	Подбор и обучение персонала	2027 г.
5	Начало услуг	2027 г.

Возможности проекта

Обеспечивание работы жителей региона и сохраняет отток медспециалистов на другие страны;

Создается условия по улучшению социального положения жителей района, областей и республики;

Накоплением денежных средств имеет возможность диверсификацию видов услуг.

Проект требует участия иностранных инвестиций;

Необходимо приобретение оборудования, приборов и технику;

Требуется больших организационных усилий от исполнителя;

Создается необходимость в поддержке со стороны местных и государственных властей в реализации проекта.



fol. Aleksandra Soból



Лаборатория для анализов



Кабинеты акушеров-гинекологов



Современно оборудованная операционная



Современно оборудованная операционная



Челюстно лицевая хирургия



SHAPE * MERGEFORMAT



Палаты для пациентов клиники





Машины скорой помощи оснащённая оборудованием



В проекте учтено строительство вертолетной площадки на территории клиники. Сан авиация для перевозки и доставки тяжело больных пациентов.